

# Jahresbericht 2021/2022

#### **EDITORIAL**



Liebe Aktionärinnen und Aktionäre

Aussergewöhnliche Zeiten

werden wieder normal. Meinen wir doch. Kaum ist Licht am Horizont nach der Pandemie zu sehen, steht schon wieder eine neue Herausforderung vor der Tür. Die ganze Beschaffung der Rohstoffe und Elektrizität wird uns in dem kommenden Geschäftsjahr beschäftigen. In dieser Zeit ist es nicht einfach, den Fokus auf die Zukunft zu legen und unser Unternehmen durch diese ungewisse Zeit zu führen. Es gelingt uns immer wieder gemeinsam mit unseren Mitarbeitenden das Unternehmen durch diese Wogen zu lenken. Das vergangene Geschäftsjahr hat gezeigt, dass wir unsere Position am Markt gefunden haben und die Entwicklung des Unternehmens in die richtige Richtung zeigt. Unser Geschäftsabschluss für das Geschäftsjahr 2021/22 sieht erfreulich aus. Sie finden ihn in unserem neugestalteten Jahresbericht.

Gerne laden wir Sie, geschätzte Aktionärinnen und Aktionäre, an die Generalversammlung 2022 ins Bergrestaurant Wolzenalp ein.

Rolf Hager, Präsident des Verwaltungsrats



Erholung in der Natur suchen, Berge geniessen, nachhaltig handeln: Die Bedeutung des Sommertourismus ist zunehmend.

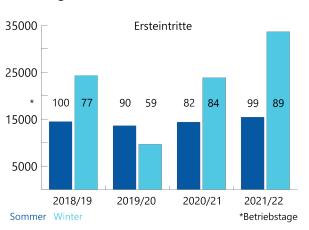
### Ein kunterbuntes Jahr

Nicht allein das Wetter bestimmt die Gästebewegung in unserem Naherholungsgebiet. Auch das Angebot muss stimmen. Diesbezüglich stossen unsere Entwicklungen auf Anklang.

Schauen wir gerne auf das vergangene Geschäftsjahr zurück? Gewiss, die äusseren Umstände haben uns Steine in den Weg gelegt. Doch wir sind hartnäckig drüber geklet-tert. Schritt für Schritt. Stets angetrieben von der eigenen Begeisterung an der Arbeit. Gelehrt hat uns auch die Natur, dass sie über uns allen steht. Gerade in unserem Gebiet, wo wir im Winter auf Naturschnee setzen und im Sommer keine geschlossene Seilbahn anbieten können, kann uns Wind und Wetter zum Geduldigsein zwingen. Das Ausharren hat sich nach einem regenreichen Sommer bewährt - war uns doch ein fantastischer

Herbst hold und die Gäste dankbar für eine Auszeit in der Ruhe der Natur. Mit der schlichten Authentizität und der lokalen Küche haben wir sicher den Kern eines Reisebedürfnisses der Schweizerinnen und Schweizer getroffen. Dieser Trend, basierend auf dem Bedürfnis nach nachhaltigem Reisen,

wird weiter anhalten. Der vergangene Winter sollte es ebenfalls in sich haben. Schon früh brach er über dem Toggenburg herein, so dass wir am 11. Dezember den Betrieb aufnehmen konnten. Es folgten etliche traumhafte Tage, allerdings fehlte der grosse Schneefall, so dass wir im Tal leider



keine Toppisten präparieren konnten, während am Berg perfekte Verhältnisse herrschten. Insbesondere Kinderland, das wir um weitere Elemente wie die sprechende Klatscherweiterten. machte sich die ideale Lage zunutze. Wir profitierten gewiss davon, dass viele Wintersportlerinnen und Wintersportler auf das Reisen ins nahe Ausland verzichteten. Unvergesslich etwa der Rekordtag am 16. Januar, als es auf der Wolzenalp nur so wimmelte von Menschen - glücklichen Menschen. Hoffen wir, dass dieses Erlebnis in Erinnerung bleibt und die Wolzenalp auch längerfristig das Skigebiet ihrer Wahl ist.

# Erfolg bestätigt Ausrichtung

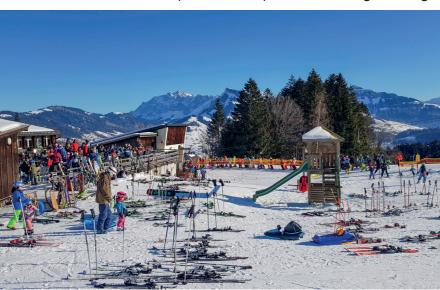
Goldener Herbst und traumhafter Winter: Dank des idealen Wetters und weil viele Schweizerinnen und Schweizer im eigenen Land blieben, konnte die Wolzenalp in beiden Sparten hervorragende Ergebnisse erzielen.

Aus finanzieller Sicht geht das abgelaufene Geschäftsjahr 2021/22 als eines der erfolgreichsten in die Geschichte ein. Der Gesamtumsatz von CHF 1,367 Mio übertrifft das Vorjahr um CHF 383'000, was knapp 40% mehr ist. Auch zeigt das Unternehmen per April 2022 eine gesunde Bilanz. Mit über CHF 370'000 Nettoumlaufvermögen konnte die Liquidität um CHF 200'000 verbessert werden. Und die langfristigen Schulden wurden gegenüber dem Vorjahr um CHF 30'000 reduziert. Alle Liegenschaften und Anlagen stehen mit total noch CHF 770'000 in den Büchern, was einer tiefen Bewertung entspricht. Es stehen aber auch grössere Investitionen an, welche mit möglichst hohen Eigenmitteln fi-

#### Sehr starke Skisaison

Zu diesem ausgezeichneten Ergebnis trägt der Bahnumsatz mit rund

nanziert werden sollten.



Spitzentag auf der Wolzenalp: Am 16. Januar 2022 hiess es tatsächlich Anstehen am Skilift.

kehr Sommer mit CHF 136'000 im Rahmen der weile 45% des Jahresletzten drei Jahre war. Der Personenverkehr Winter mit CHF 565'000 wurde letztmals im Geschäftsjahr 2005/06 übertroffen. Im Restaurant kann ein noch nie erzielter Umsatz von CHF 640'000 ausgewiesen werden, was 47% des Gesamtumsatzes ist. Dabei zeigt sich, dass auch ein wettermässig

bei der Personenver- mit einem Umsatz von im Zielbereich der Bran-CHF 294'000 mittlerumsatzes im Restaurationsbereich ausmacht.

#### Erfreulicher Gewinn

Der übrige Betriebsaufwand beträgt CHF 306'000. Dieser liegt lediglich CHF 47'000 über dem Vorjahr. Im Verhältnis zum Gesamtumsatz reduzierte er sich nochmals um 14% gegenüber 2020/21. Mit CHF 725'000 bei. Wo- nicht idealer Sommer noch 22% ist dieser Wert

che. Das Jahresergebnis vor Zinsen, Steuern und Abschreibungen läuft sich total auf CHF 276'000. Dies entspricht 20% des Gesamtumsatzes, was höchst erfreulich ist. Somit konnten die gewünschten Abschreibungen von total CHF 138'000 in voller vorgenommen Höhe werden. Das betriebliche Ergebnis im Bahnverkehr beträgt CHF 65'000, was weit über dem Durchschnittswert der letzten 10 Jahre liegt. Konnte während dieser Zeit doch kaum ein Spartengewinn nach Abschreibungen ausgewiesen werden. Die Sparte Restaurant trägt mit einem Gewinnanteil von CHF 70'000 zum herausragenden Gesamtergebnis bei. Eine solch hohe Ertragskraft konnte bisher in der Restauration noch nie erzielt werden.

#### Auf gutem Weg

Das vergangene Geschäftsjahr bestätigte den Trend zum sanften Ganzjahrestourismus. Die Wolzenalp AG richtete sich verstärkt auf dieses Segment aus und konnte nun über mehrere Jahre davon profitieren. Jedoch bereiten seit einigen Monaten stärker werdender Personalmangel, insbesondere im Bereich Küche, zunehmend Kopfzerbrechen. Standen die Verantwortlichen doch wiederholt vor der Entscheidung, das Restaurant begrenzt zu öffnen oder Veranstaltungen abzusagen.

# **Einladung**

Zur 57. ordentlichen Generalversammlung der Aktionäre. Freitag, 30. September 2022, 19.00 Uhr, Bergrestaurant Wolzenalp

#### Traktanden

- Wahl der Stimmenzähler
- Präsenz
- Genehmigung des Protokolls der 56. Generalversammlung
- Abnahme des Geschäftsberichts und der Jahresrechnung 2021/22, Verwendung des Jahresergebnisses
- Bericht der Revisionsstelle und Entlastung des Verwaltungsrats
- Wahl der Verwaltungsräte für die Amtsdauer 2022-2025: Petra Pedrett, Blässchopfstrasse, 9652 Neu St. Johann

Wahl der Revisionsstelle. Vorschlag: Aegerter & Brändle AG, Steuer-& Wirtschaftsberatung, 9630 Wattwil 7. Allgemeine Umfrage

Im Anschluss an die Generalversammlung sind alle Aktionärinnen und Aktionäre zu einem Nachtessen eingeladen. Die Stimmkarten wurden an alle per 31. August 2022 eingetragenen Aktionärinnen und Aktionäre zugestellt und berechtigen zum Einlass.

Nesslau im August 2022. Der Verwaltungsrat

#### HALLO FAMILIEN.

Drum dürfen wir uns mit dem anerkannten Gütesiegel «Family Destination» schmücken, mit dem wir als Partnerbetrieb Feriendestination Toggenburg ausgezeichnet wurden. Im Sinne der Family Destination ist es unser Bestreben, Angebote und Erlebnisse zu schaffen, die sich speziell an den Bedürfnissen von Familien orientieren. Moorweg, Spielplatz, Spielecke, Wickeltisch, Kinderstühle, Malutensilien, Kinderund Familienmenüs, das

Wir sind ein perfek- Kinderland mit Zauber-ter Ort für Familien. teppich und Zwischenausstieg sowie das sanfte, weite Pistengelände Bergstation zwischen und Skilift Stalden mit der Schneesportschule schaffen ein Familienerlebnis zu jeder Jahreszeit.







AEGERTER+BRÄNDLE AG für Steuer- und Wirtschaftsberatung

Zürcherstrasse 82, CH-8640 Rapperswil-Jona T +41 (0)55 220 57 77

Grabenstrasse 2, CH-9320 Arbon T +41 (0)71 440 06 60

Engelgasse 7, CH-9630 Wattwil T +41 (0)71 987 61 10

info@aegerter-braendle.ch aegerter-braendle.ch

#### Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision an die Generalversammlung der Wolzenalp AG, Nesslau

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Wolzenalp AG für das am 30. April 2022 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht Gesetz und Statuten entspricht.

Rapperswil, 4. August 2022

AEGERTER+BRÄNDLE AG für Steuer- und Wirtschaftsberatung



Patrick Brändle dipl. Steuer- und dipl. Treuhandexperte Zugelassener Revisionsexperte

#### Beilagen:

Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung, Anhang)





Jahresbericht Wolzenalp September 2022

September 2022 4 5 Septem

### Bilanz per 30. April 2022 mit Vorperiode

(Zahlen in CHF)

AKTIVEN	30.04.2022	%	30.04.2021	%
Flüssige Mittel	507'868.24	38.5	256'957.08	21.1
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	2'871.00	0.2	2'830.00	0.2
Übrige kurzfristige Forderungen	-	0.0	1'400.00	0.1
Vorräte und nicht fakturierte Dienstleistungen	2'000.00	0.2	5'000.00	0.4
Aktive Rechnungsabgrenzungen	35'788.84	2.7	63'443.75	5.2
UMLAUFVERMÖGEN	548'528.08	41.6	329'630.83	27.0
Kautionen	3'000.00	0.2	3'000.00	0.2
Anteilschein Raiffeisenbank	200.00	0.0	200.00	0.0
Finanzanlagen	3'200.00	0.2	3'200.00	0.3
		0.0		0.0
Werkzeuge und Geräte	2'200.00	0.2	1.00	0.0
Mobiliar und Einrichtungen	34'000.00	2.6	35'001.00	2.9
System Ski-Data	1.00	0.0	3'500.00	0.3
Pistenfahrzeuge	15'000.00	1.1	30'000.00	2.5
Mobile Sachanlagen	51'201.00	3.9	68'502.00	5.6
		0.0		0.0
Liftanlagen und Gebäude	504'200.00	38.3	606'882.00	49.8
Restaurant und Kanalisation	210'565.05	16.0	210'500.75	17.3
Immobile Sachanlagen	714'765.05	54.2	817'382.75	67.1
ANLAGEVERMÖGEN	769'166.05	58.4	889'084.75	73.0
TOTAL AKTIVEN	1'317'694.13	100.0	1'218'715.58	100.0
PASSIVEN	30.04.2022	%	30.04.2021	%
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	103'581.50	7.9	106'825.30	8.8
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen Passive Rechnungsabgrenzungen	103'581.50 70'915.23	7.9 5.4	106'825.30 62'501.49	8.8 5.1
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	103'581.50	7.9	106'825.30	8.8
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen Passive Rechnungsabgrenzungen Kurzfristiges Fremdkapital	103'581.50 70'915.23 <b>174'496.73</b>	7.9 5.4 <b>13.2</b>	106'825.30 62'501.49 <b>169'326.79</b>	8.8 5.1 <b>13.9</b>
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen Passive Rechnungsabgrenzungen  Kurzfristiges Fremdkapital  Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	103'581.50 70'915.23 <b>174'496.73</b> 130'000.00	7.9 5.4 <b>13.2</b> 9.9	106'825.30 62'501.49 <b>169'326.79</b> 160'000.00	8.8 5.1 <b>13.9</b>
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen Passive Rechnungsabgrenzungen Kurzfristiges Fremdkapital	103'581.50 70'915.23 <b>174'496.73</b>	7.9 5.4 <b>13.2</b>	106'825.30 62'501.49 <b>169'326.79</b>	8.8 5.1 <b>13.9</b>
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen Passive Rechnungsabgrenzungen  Kurzfristiges Fremdkapital  Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten Langfristige Bankverbindlichkeiten (COVID-19 Kredit)	103'581.50 70'915.23 <b>174'496.73</b> 130'000.00 100'000.00	7.9 5.4 <b>13.2</b> 9.9 7.6	106'825.30 62'501.49 <b>169'326.79</b> 160'000.00 100'000.00	8.8 5.1 <b>13.9</b> 13.1 8.2
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen Passive Rechnungsabgrenzungen  Kurzfristiges Fremdkapital  Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten Langfristige Bankverbindlichkeiten (COVID-19 Kredit) Übrige langfristige Verbindlichkeiten  Langfristiges Fremdkapital	103'581.50 70'915.23 <b>174'496.73</b> 130'000.00 100'000.00 58'000.00 <b>288'000.00</b>	7.9 5.4 13.2 9.9 7.6 4.4 21.9	106'825.30 62'501.49 169'326.79 160'000.00 100'000.00 60'000.00 320'000.00	8.8 5.1 13.9 13.1 8.2 4.9 26.3
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen Passive Rechnungsabgrenzungen  Kurzfristiges Fremdkapital  Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten Langfristige Bankverbindlichkeiten (COVID-19 Kredit) Übrige langfristige Verbindlichkeiten	103'581.50 70'915.23 <b>174'496.73</b> 130'000.00 100'000.00 58'000.00	7.9 5.4 <b>13.2</b> 9.9 7.6 4.4	106'825.30 62'501.49 <b>169'326.79</b> 160'000.00 100'000.00 60'000.00	8.8 5.1 13.9 13.1 8.2 4.9
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen Passive Rechnungsabgrenzungen  Kurzfristiges Fremdkapital  Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten Langfristige Bankverbindlichkeiten (COVID-19 Kredit) Übrige langfristige Verbindlichkeiten  Langfristiges Fremdkapital	103'581.50 70'915.23 <b>174'496.73</b> 130'000.00 100'000.00 58'000.00 <b>288'000.00</b>	7.9 5.4 13.2 9.9 7.6 4.4 21.9	106'825.30 62'501.49 169'326.79 160'000.00 100'000.00 60'000.00 320'000.00	8.8 5.1 13.9 13.1 8.2 4.9 26.3
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen Passive Rechnungsabgrenzungen Kurzfristiges Fremdkapital  Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten Langfristige Bankverbindlichkeiten (COVID-19 Kredit) Übrige langfristige Verbindlichkeiten Langfristiges Fremdkapital  FREMDKAPITAL	103'581.50 70'915.23 174'496.73 130'000.00 100'000.00 58'000.00 288'000.00	7.9 5.4 13.2 9.9 7.6 4.4 21.9	106'825.30 62'501.49 169'326.79 160'000.00 100'000.00 60'000.00 320'000.00	8.8 5.1 13.9 13.1 8.2 4.9 26.3
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen Passive Rechnungsabgrenzungen  Kurzfristiges Fremdkapital  Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten Langfristige Bankverbindlichkeiten (COVID-19 Kredit) Übrige langfristige Verbindlichkeiten  Langfristiges Fremdkapital  FREMDKAPITAL  Aktienkapital Gesetzliche Gewinnreserve	103'581.50 70'915.23 <b>174'496.73</b> 130'000.00 100'000.00 58'000.00 <b>288'000.00</b> <b>462'496.73</b>	7.9 5.4 13.2 9.9 7.6 4.4 21.9 35.1	106'825.30 62'501.49 169'326.79 160'000.00 100'000.00 60'000.00 320'000.00 489'326.79	8.8 5.1 13.9 13.1 8.2 4.9 26.3 40.2
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen Passive Rechnungsabgrenzungen Kurzfristiges Fremdkapital  Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten Langfristige Bankverbindlichkeiten (COVID-19 Kredit) Übrige langfristige Verbindlichkeiten Langfristiges Fremdkapital  FREMDKAPITAL  Aktienkapital	103'581.50 70'915.23 174'496.73 130'000.00 100'000.00 58'000.00 288'000.00 462'496.73 1'050'000.00 4'600.00	7.9 5.4 13.2 9.9 7.6 4.4 21.9 35.1 79.7 0.3	106'825.30 62'501.49 169'326.79 160'000.00 100'000.00 60'000.00 320'000.00 489'326.79	8.8 5.1 13.9 13.1 8.2 4.9 26.3 40.2
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen Passive Rechnungsabgrenzungen Kurzfristiges Fremdkapital  Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten Langfristige Bankverbindlichkeiten (COVID-19 Kredit) Übrige langfristige Verbindlichkeiten Langfristiges Fremdkapital  FREMDKAPITAL  Aktienkapital Gesetzliche Gewinnreserve Freiwillige Gewinnreserve Verlustvortrag	103'581.50 70'915.23 174'496.73 130'000.00 100'000.00 58'000.00 288'000.00 462'496.73 1'050'000.00 4'600.00 6'100.00 -331'311.21	7.9 5.4 13.2 9.9 7.6 4.4 21.9 35.1 79.7 0.3 0.5	106'825.30 62'501.49 169'326.79 160'000.00 100'000.00 60'000.00 320'000.00 489'326.79 1'050'000.00 4'600.00 6'100.00 -347'896.31	8.8 5.1 13.9 13.1 8.2 4.9 26.3 40.2 86.2 0.4 0.5 -28.5
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen Passive Rechnungsabgrenzungen Kurzfristiges Fremdkapital  Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten Langfristige Bankverbindlichkeiten (COVID-19 Kredit) Übrige langfristige Verbindlichkeiten Langfristiges Fremdkapital  FREMDKAPITAL  Aktienkapital Gesetzliche Gewinnreserve Freiwillige Gewinnreserve	103'581.50 70'915.23 174'496.73 130'000.00 100'000.00 58'000.00 288'000.00 462'496.73 1'050'000.00 4'600.00 6'100.00	7.9 5.4 13.2 9.9 7.6 4.4 21.9 35.1 79.7 0.3 0.5 -25.1	106'825.30 62'501.49 169'326.79 160'000.00 100'000.00 60'000.00 320'000.00 489'326.79 1'050'000.00 4'600.00 6'100.00	8.8 5.1 13.9 13.1 8.2 4.9 26.3 40.2 86.2 0.4 0.5
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen Passive Rechnungsabgrenzungen  Kurzfristiges Fremdkapital  Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten Langfristige Bankverbindlichkeiten (COVID-19 Kredit) Übrige langfristige Verbindlichkeiten  Langfristiges Fremdkapital  FREMDKAPITAL  Aktienkapital Gesetzliche Gewinnreserve Freiwillige Gewinnreserve Verlustvortrag Jahresgewinn	103'581.50 70'915.23 174'496.73 130'000.00 100'000.00 58'000.00 288'000.00 462'496.73 1'050'000.00 4'600.00 6'100.00 -331'311.21 125'808.61	7.9 5.4 13.2 9.9 7.6 4.4 21.9 35.1 79.7 0.3 0.5 -25.1 9.5	106'825.30 62'501.49 169'326.79 160'000.00 100'000.00 60'000.00 320'000.00 489'326.79 1'050'000.00 4'600.00 6'100.00 -347'896.31 16'585.10	8.8 5.1 13.9 13.1 8.2 4.9 26.3 40.2 86.2 0.4 0.5 -28.5

# Erfolgsrechnung vom 1.5.2021 - 30.04.2022 mit Vorperiode (Zahlen in CHF)

	2021/22	%	2020/21	%
Nettoerlöse aus Lieferungen und Leistungen	1'366'870.19	100.0	984'632.82	100.0
Direkter Aufwand	-172'975.89	-12.7	-125'683.84	-12.8
Bruttogewinn I	1'193'894.30	87.3	858'948.98	87.2
<u>Dianogoniiii i</u>	1 100 004100	00	000 0-10100	
Personalaufwand	-611'366.15	-44.7	-466'530.18	-47.4
Bruttogewinn II	582'528.15	42.6	392'418.80	39.9
Unterhalt, Reparaturen und Ersatz Sachanlagen	-84'610.13	-6.2	-80'467.80	-8.2
Fahrzeugaufwand	-51'005.30	-3.7	-21'325.15	-2.2
Sachversicherungen	-35'363.25	-2.6	-32'043.05	-3.3
Abgaben, Gebühren, Bewilligungen	-26'693.60	-2.0	-22'205.00	-2.3
Energie- und Entsorgungsaufwand	-45'102.45	-3.3	-33'844.50	-3.4
Verwaltung und Informatik	-32'924.99	-2.4	-53'932.17	-5.5
Marketingaufwand	-23'967.45	-1.8	-13'445.36	-1.4
Sonstiger betrieblicher Aufwand	-6'703.25	-0.5	-1'953.85	-0.2
Betriebsaufwand	-306'370.42	-22.4	-259'216.88	-26.3
			4001004.00	
Betriebliches Ergebnis I (EBITDA)	276'157.73	20.2	133'201.92	13.5
Abschreibung mobile Sachanlagen	-39'530.65		-43'125.30	
Abschreibung immobile Sachanlagen	-98'857.42		-132'994.45	
Abschreibungen und Wertberichtigungen	-138'388.07	-10.1	-176'119.75	-17.9
	100 000.01			
Betriebliches Ergebnis II (EBIT)	137'769.66	10.1	-42'917.83	-4.4
Hypothekarzinsaufwand	-1'677.50		-2'007.50	
Bankspesen; Kreditkartenkommissionen	-10'276.95		-6'417.17	
Finanzertrag	7.80		3.90	
Finanzerfolg	-11'946.65	-0.9	-8'420.77	-0.9
Betriebliches Ergebnis III (EBT)	125'823.01	9.2	-51'338.60	-5.2
Detricultures Ergebrits in (EDT)	120 020.01	3.2	-01 000.00	-3.2
ausserordentlicher, einmaliger oder				
periodenfremder Aufwand und Ertrag	_	0.0	68'785.75	7.0
Jahresergebnis vor Steuern	125'823.01	9.2	17'447.15	1.8
Direkte Steuern	-14.40	-0.0	-862.05	-0.1
Jahresgewinn	125'808.61	9.2	16'585.10	1.7
	000.01	J.=	. 5 000.10	



September 2022 6 7 September 20

72'928.15

### Anhang zur Jahresrechnung 2021/22

(Zahlen in CHF)

#### 1. Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die angewandten Grundsätze entsprechen dem Gesetz. Dabei haben weder Wahlrechte bestanden noch wurden Ermessensentscheide gefällt, welche eine wesentliche Auswirkung auf die Erstellung der vorliegenden Jahresrechnung haben. Ferner liegen keine Besonderheiten bezüglich Bilanzierung vor, welche eine separate Darstellung benötigen.

#### 2. Anzahl Mitarbeiter

Die Anzahl Vollzeitstellen liegt im Jahresdurchschnitt nicht über 10 Mitarbeitenden.

#### 3. Ergänzenden Angaben zur Erfolgsrechnung 30.04.2022 30.04.2021

Die Gesellschaft hat folgende Entschädigungen mit Bezug auf die Covid19-Pandemie erhalten und diese als Minderung der Personalkosten verbucht:

Kurzarbeitsentschädigungen 8'498.75

Weiter erhielt die Gesellschaft 20/21 Härtefallentschädigungen von CHF 63'600 (vgl. Ziffer 7).

#### 4. Eigentumsbeschränkungen 30.04.2022 30.04.2021

Gesamtbetrag der zur Sicherung eigener Verbindlichkeiten verwendeten Aktiven sowie Aktiven unter Eigentumsvorbehalt (Buchwerte):

<ul> <li>Liftanlagen und Gebäude</li> </ul>	504'200.00	606'882.00
- Restaurant und Kanalisation	210'565.05	210'500.75

5. Spartenrechnung Bahnverkehr	30.04.2022		30.04.2021	
Personenverkehr Sommer	136'429.19		129'086.25	
Personenverkehr Winter	564'983.57		405'984.42	
Sonstiger Ertrag	23'358.90		19'544.60	
Total Einnahmen	724'771.66	100.0	554'615.27	100.0
Personalaufwand	-287'758.81	-39.7	-258'865.44	-46.7
Bruttogewinn II	437'012.85	60.3	295'749.83	53.3
Unterhalt, Reparaturen und Ersatz Sachanlagen	-66'170.32		-58'341.80	
Fahrzeugaufwand	-51'005.30		-21'325.15	
Sachversicherungen	-29'791.90		-27'024.40	
Abgaben, Gebühren, Bewilligungen	-26'037.60		-19'967.45	
Energie- und Entsorgungsaufwand	-26'618.20		-19'085.60	
Verwaltung und Informatik	-36'189.04		-51'110.32	
Marketingaufwand	-8'441.90		-13'445.36	
Übriger betrieblicher Aufwand	-244'254.26	-33.7	-210'300.08	-37.9
Betriebliches Ergebnis I (EBITDA)	192'758.59	26.6	85'449.75	15.4
Abschreibungen auf mobilen Sachanlagen	-32'430.65		-32'516.70	
Abschreibung immobile Sachanlagen	-93'857.42		-87'994.45	
Abschreibungen und Wertberichtigungen	-126'288.07	-17.4	-120'511.15	-21.7
Betriebliches Ergebnis II (EBIT)	66'470.52	9.2	-35'061.40	-6.3

### Jahresbericht Wolzenalp

### Anhang zur Jahresrechnung 2021/22

(Zahlen in CHF)

Spartenrechnung Restaurant	30.04.2022		30.04.2021	
Ertrag Restaurant Sommer Ertrag Restaurant Winter	293'634.70 346'239.63		270'824.80 156'471.95	
Sonstiger Ertrag  Total Einnahmen	2'224.20 <b>642'098.53</b>	100.0	2'720.80 <b>430'017.55</b>	100.0
Direkter Aufwand (Lebensmittel usw.)	-172'975.89	-26.9	-125'683.84	-29.2
Bruttogewinn I	469'122.64	73.1	304'333.71	70.8
Personalaufwand	-323'607.34	-50.4	-207'664.74	-48.3
Bruttogewinn II	145'515.30	22.7	96'668.97	22.5
Unterhalt, Reparaturen und Ersatz Sachanlagen Sachversicherungen Energie- und Entsorgungsaufwand Verwaltungsaufwand Sonstiger betrieblicher Aufwand Übriger betrieblicher Aufwand	-18'439.81 -6'227.35 -18'484.25 -15'144.45 -3'820.30 <b>-62'116.16</b>	-9.7	-22'126.00 -7'256.20 -14'758.90 -2'821.85 -1'953.85 -48'916.80	-11.4
Betriebliches Ergebnis I (EBITDA)	83'399.14	13.0	47'752.17	11.1
Abschreibungen auf mobilen Sachanlagen Abschreibung immobile Sachanlagen <b>Abschreibungen und Wertberichtigungen</b>	-7'100.00 -5'000.00 <b>-12'100.00</b>	-1.9	-10'608.60 -45'000.00 <b>-55'608.60</b>	-12.9
	71'299.14	11.1	-7'856.43	-1.8

Erläuterungen zu ausserordentlichen,		
einmaligen oder periodenfremden Positionen	30.04.2022	30.04.2021
Cohodonovasta		E1000 00
Schadenersatz	<del>-</del>	5'000.00
Härtefallentschädigungen gemäss Covid19	-	63'600.00
Verschiedene unwesentliche Posten	-	185.75
Total Erlös	-	68'785.75
Verschiedene unwesentliche Posten	-	-
Total Aufwand	-	-
Total ausserordentlicher, einmaliger oder		
periodenfremder Aufwand und Ertrag	-	68'785.75

Es bestehen keine weiteren offenlegungspflichtigen Angaben gemäss Art. 959c OR.

Jahresbericht Wolzenalp

#### Antrag des Verwaltungsrates zur Erfolgsverwendung (Zahlen in CHF)

2021/22 2020/21 Zur Verfügung der Generalversammlung Verlustvortrag -278'438.37 -295'023.47 16'585.10 Jahresgewinn 125'808.61 Bilanzverlust -152'629.76 -278'438.37 **Antrag des Verwaltungsrates** -278'438.37 Bilanzverlust -152'629.76 Dividende -152'629.76 Verlustvortrag auf neue Rechnung -278'438.37



#### STEUERWERTE.

Bewertung der Aktien durch das Kantonale Steueramt St. Gallen: Vermögenswerte per 31.12.2021:

Nennwert CHF 250.00 Bruttosteuerwert CHF 93.00

Angaben zu den aktuellen Steuerwerten erhalten Sie im Internet unter: www.steuern.sg.ch -> -> Kursliste-> Steuerwertliste

https://www.sq.ch/steuern-finanzen/steuern/ steuerarten/verrechnungssteuer-wertschriftenbewertung

#### **TESTIMONIAL.**





Ralf S. auf Google

# **Immer in Bewegung**

Vorwärtsdenken statt Ausruhen. Damit das Naturerlebnis zu jeder Jahreszeit ungetrübt bleibt und unser Betrieb den Entwicklungen gerecht bleiben kann, sind verschiedene Projekte in Planung.

Der Erfolg der vergangenen Jahre bekräftigt uns im Bestreben, das Naturerlebnis Wolzenalp in allen Bereichen weiterzuentwickeln. So stehen wir auch inskünftig nicht still, um den sanften Ganzjahrestourismus zu fördern.

#### Förderung des Moors

Ein Fokus gilt dem schützenswerten Hochmoor, dessen Stellung im Bundesinventar der Moorlandschaften von besonderer Schönheit und nationaler Bedeutung die Einzigartigkeit verdeutlicht. Die Biodiversitätsstrategie des Bundes sieht vor, diese Moore und deren Wasserhaushalt zu verbessern. Kanton und Gemeinde einigten sich auf eine gemeinsame Strategie, die Defizite



und möglichen Lösungen auf der Wolzenalp anzugehen, um dem Naturschutz und den touristischen Anliegen in der Moorlandschaft gerecht zu werden. Im schutz und Tourismus

und Umsetzung ist die Gemeinde Nesslau. Wir unterstützen die Entwicklung in der Überzeugung, dass sie die Interessen von Natur-Lead für die Planung ideal in Einklang bringt. se zwischen Rietbach

Diese Einzigartigkeit und Staldenrank verlegt der Landschaft an Wandernde zu vermitteln und die Sensibilisierung für Klima, Biodiversität und Lebensraum zu fördern ist auch das des Klimaerlebniswegs Toggenburg, welcher auf dem Wanderweg von der Wolzenalp ins Ijental durch Nesslau Tourismus und energietal toggenburg umgesetzt wird.

#### **Anlieferung im Winter** Nicht zuletzt gilt ein

Augenmerk der Strassenzufahrt im Winter. Um die Anlieferung von Lebensmitteln ins Bergrestaurant bei Skibetrieb zu gewährleisten und Unterbrechungen in der Kühlkette zu verhindern, soll die Stras-

werden. So befindet sie sich ausserhalb der Skipiste und kann vom Schnee geräumt werden. Die Anpassung soll auf kommenden Winter geschehen, die Kosten trägt die Wolzenalp AG, wobei der Strassenabschnitt anschliessend an die Strassenkorporation übergeht. Die Zufahrt ist nur denjenigen gestattet, die ein Gewerbe ganzjährig im Rietbach betreiben und darauf angewiesen sind - also Gastgewerbe, Skiliftbetrieb und Landwirtschaft. Ein weiterer Fokus gilt

dem Bergrestaurant. Es ist dringend sanierungsbedürftig. Hier sind wir in engem Austausch mit dem Kanton, zumal sich das Gebäude im Moorperimeter

#### Holzskirennen Wolzenalp

Zusammen mit den Betreiberinnen und Betreibern der Skihütten und Bars im Gebiet haben wir im März 2022 zum Saisonende das Holzskirennen auf der Wolzenalp lanciert. 32 Teilnehmerinnen und Teilnehmer gingen bei grandiosem Wetter und nicht ganz einfachem, sulzigem Untergrund in den Kategorien Holzski ohne Kanten, Holzski mit Kanten und Fassdauben an den Start.



#### DAS SIND WIR.



Das Team der Wolzenalp von links nach rechts: Vreni Früh (Geschäftsführung Bergrestaurant), Martina Wickli (Küchenchefin), Jeannette Scherrer, Fridolin Früh (Betriebsleitung Bahn), Sophia Crivelli, Petra Pedrett (VR), Jeannette Kuratli, René Haltiner, Fabienne Louis (Buchhaltung), Yvonne Lippert, Margrit Lieberherr, Sandra Wild,

Egli, Jörg Wickli, Daniel Meier, Margrit Lieberherr, Michi Louis, Martin Wickli, Walter Grob, Andreas Schmid, Andreas Lusti, Ueli Bühler, Walter Kuratli, Niklaus Bösch, Oliver Badzong, Jasmin Scherrer, Dominik Schmid, Séverine Früh, Leonie Früh, Rolf Hager (VR). Nicht auf dem Foto: Dario Hager, Olivia Hug (Marketing), Trudi Lusti, Tho-Anna Huser, Deborah Kapalla, Bettina mas Rust, Thomas Rutz, Nils Schrader. | Spieler teilgenommen.

#### **ACTION** BOUND. Im Sommer 2021 haben

Nesslau Tourismus und energietal toggenburg auf dem Wanderweg Wolzenalp-Ijental, dem Klimaerlebnisweg Toggenburg, einen Action Bound realisiert. Dabei handelt es sich um eine digitale Schnitzeljagd, die über eine App auf dem Handy gespielt wird. Die Nutzerinnen und Nutzer lösen während der Wanderung Rätsel, für deren Beantwortung sie die umgebende Natur und Infrastruktur einbeziehen. Der Eintrag in die Bestenliste erfolgt automatisch. Ausgangspunkt der Schnitzeljagd ist an der Talstation der Sesselbahn. Das Angebot zielt insbesondere auf Schulklassen und Familien ab. Bislang haben erfreuliche 120 Spielerinnen und

### Stellplatz auf dem Parkplatz

September 2022

Seit Sommer 2020 werden auf dem Parkplatz der Bahn in Krummenau sieben Stellplätze für Wohnmobile angeboten. Das Ticket für die Übernachtung kann online bezahlt werden, wobei die Kurtaxen im Tarif inbegriffen sind. Die Nutzungszahlen sind erfreulich und deuten darauf hin, dass der Stellplatz fast ganzjährig genutzt wird. Insgesamt konnten bislang über 220 Tickets für ein Fahrzeug und eine bis vier Personen ausgestellt werden.

#### PHOTOVOLTAIK.

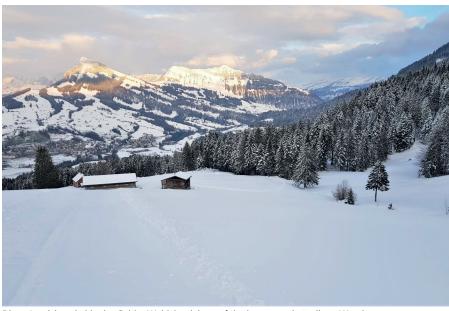
Im Frühsommer 2020 konnten wir auf dem Dach der Bergstation der Sesselbahn eine Photovoltaikanlage in Betrieb nehmen. Die Indach-Anlage hat bislang über 50'000 kWh Strom produziert. Damit haben wir 600 Bäume gepflanzt. Wir sind überzeugt, mit unserem Entscheid für den Bahnbetrieb mit er-Energien neuerbaren richtig gehandelt haben. Umso mehr, da die Gleichzeitigkeit von Produktion und Veroptimal brauch

SHOPPEN. Gibt nicht nur wohlig warme Ohren, sondern sieht auch cool aus. Die Wolzenalp-Mütze in zwei Varianten gibt's bei uns für 25 Franken zu kaufen.



# Losstapfen

Der Winterwanderweg von der Wolzenalp nach Nesslau ist seit vergangenem Winter als lokale Route bei Schweiz Mobil eingetragen.



Diese Aussicht, wie hier im Gebiet Weid, begleitet auf der knapp zweistündigen Wanderung.

utdoor-Aktivitäten sind im Trend. Das spürt auch Schweiz Mobil. Die Stiftung ist eine Koordinations- und Informations-Plattform für Wandern, Velofahren, Skating, Schlitteln, Winterwandern, Langlaufen etc. Sprich für jede Form des Langsamverkehrs. Sämtliche Informationen rund um eine Tour werden auf der Website oder in der App sorgfältig aufbereitet: Dauer, technischer Anspruch, Gefälle, Beschreibung, Bilder und vieles mehr dienen den Unternehmenslustigen als gute Grundlage für

die Planung einer Tour. Jährlich nutzen über drei Millionen Personen in der Schweiz die Webseite, gut 600'000 informieren sich über die App. Seit vergangenem Jahr dürfen auch wir Teil der Plattform Schweiz Mobil hat den Winterwanderweg von der Wolzenalp nach Nesslau in die Auswahl lokaler Routen aufgenommen. Diese Auswahl ist jeweils ein Best-of der jeweiligen Mobilitätsform. Dieser Eintrag ermöglicht uns eine hohe Reichweite. Gleichzeitig sind wir verpflichtet, den Weg

gemäss Leitfaden lückenlos zu beschildern. Sie kennen den Winterwanderweg Nesslau gar nicht? Unbedingt ausprobieren. Die fünf Kilometer lange Strecke stellt keine hohen Anforderungen an Kondition und ist landschaftlich reizend und aussichtsvoll. Die Bergwelt im Blick, geht es stetig sanft von der Wolzenalp via zugeschneites Weidland und durch gepuderte Wälder nach Nesslau, wo der Wanderweg in den Thurweg mündet. Der Winterwanderweg wird durch uns präpariert.

#### AGENDA.

#### **METZGETE-BUFFET.**

Immer am 1. November und am Vorabend speisen Sie vom Metzgete-Buffet à discrétion. Vom Leberli bis zum Geschnetzelten mit den bewährten köstlichen Beilagen.

#### VORVERKAUFSTAGE.

An mehreren Daten Mitte und Ende November laden wir zum Vorverkauf an der Talstation. Sie geniessen einen heissen Drink an der kühlen Bar und schwelgen in Vorfreude auf den Winter.

#### CHLAUS-TAG.

Es schaut der Samichlaus vorbei auf der Wolzenalp. Wer ihn draussen im Wald sucht, wärmt Seele und Glieder bei einem köstlichen Chlausmenü im Bergrestaurant.

#### MUTTERTAG.

Ausgiebig brunchen vom Buffet, und der liebsten Mama oder sich selber etwas Gutes tun.

#### 1. AUGUST.

Ein ganzer Tag im Zeichen des Genusses. Am Nationalfeiertag richten wir zum Zmorge ein Buurebrunch-Buffet ein und sorgen für musikalische Unterhaltung. Am Abend gibt's Köstlichkeiten vom Grillbuffet und wenn es eindunkelt, machen sich die Kinder auf zum Lampionumzug. Für leuchtende Augensorgt das Höhenfeuer.

#### FRÜHVOGELFÄHRTLI.

Zuschauen, wie der Tag erwacht und eine Bahnfahrt geniessen, die reich an Entschleunigung ist. Anfang August ist die Sesselbahn an ausgewählten Daten frühmorgens in Betrieb. Ideal für Wandervögel. Im Bergrestaurant servieren wir ein feines Zmorge.

# Wandertipp

Den Wechsel der Jahreszeiten erleben? Auf der Wolzenalp leuchtet der Herbst in Gold und Rot. Spazieren Sie mitten hinein.

Der signalisierte Rundweg Rietbach ist die Wanderung wert! In einer genüsslichen Stunde spazieren Sie vom Moor in den Wald, wo das Laubherrlich unter den Füssen raschelt und die Sonne sanfte Strahlen durchs Blätterdach

